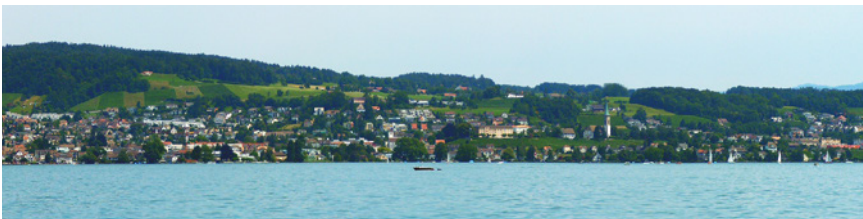


6,5-Zimmer-Maisonette (Hausteil)

Stäfa



Das moderne 6.5-Zimmer-Hausteil ist Teil einer sehr ruhigen und sonnigen Überbauung in einer verkehrsberuhigten Zone. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Bahnhof (Stäfa) sind in 10 Minuten zu Fuss zu erreichen.

Diese schöne Maisonette liegt direkt unter einem Weinberg und ist mit 196 m² sehr gross und grosszügig ausgestattet. Sie erstreckt sich über zwei Wohngeschosse mit offener Galerie. Das Leben in dieser Wohnung ist wie in einem Hausteil, da sie über einen eigenen Hauseingang, einen eigenen Sitzplatz mit Garten und eine grosszügige Loggia mit schöner Fernsicht verfügt. Im Kaufpreis enthalten ist ein Stellplatz in der Tiefgarage

WICHTIGE ANGABEN

Eigentümer	Privat
Verkauf	Hauspracht Immobilien

OBJEKT

Hausteil in Zweifamilienhaus mit privatem, direktem Zugang in Garten, 6,5-Zimmer-Maisonettewohnung (OG + DG)	
Baujahr	1978
Wohnfläche	196 m ²
Garten	ca. 60 m ²
Tiefgaragenparkplätze	1
Verkaufspreisgrösse	< 1,5 Mio. CHF
Vermarktungsdauer	4 Monate
Vermarktung	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Markt-, Angebots- und Preisanalyse ■ Verkaufskonzept ■ Erstellen Verkaufsdokumentation ■ Durchführung von Verkaufsanlässen vor Ort ■ Individuelle Besichtigungen ■ Beratung und Vermittlung geeigneter Finanzinstitute 	

