

6 Eigentumswohnungen im Projekt „Zaunkönig“

Naturnah wohnen



Das Projekt **ZAUNKÖNIG** mit 6 Eigentumswohnungen entsteht ab Frühjahr 2018 an der Breitenaustrasse 8 in Gebertingen (SG).

Der geradlinige Baukörper im **ZAUNKÖNIG** strahlt mit seinen grosszügigen Fensterfronten und rahmenlosen Balkonglasverkleidungen eine puristische Eleganz aus. Leichtigkeit, Ökologie und Sich-Wohlfühlen sind die zentralen Themen dieser Architektur.

Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Aussenräume, wie Balkone, Terrassen und Loggia. Alle Wohnungsgrundrisse sowie die Auswahl aller Materialien und Apparate können entsprechend des Käuferwunsches angepasst werden, sofern dies baulich und planerisch möglich ist.

Unser Ziel ist die nachhaltige Kundenzufriedenheit, wir nehmen unsere Käufer ernst und als Partner wahr. Wir leben einen Prozessablauf, der einfach und praktisch ist und garantiert, dass die Schnittstellen zwischen Bau – Projektleiter – Käufer funktioniert.

Bauherrschaft	HRM Hotel&Restaurant, Niederurnen
Generalunternehmer	BSR Baumanagement AG, Näfels
Architekt	Beat Strässle dipl. Architekt HTL/STV, Winterthur
Verkauf	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen
Käuferbetreuung	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen

OBJEKT

Mehrfamilienhaus mit 6 Eigentumswohnungen	
Baujahr	2018
Anzahl Wohnungen	6
Tiefgaragenparkplätze	10
Anzahl Käuferbetreuungen	6
Käuferbetreuung	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Startsitzung mit unseren Käufern, Information über Ablauf und Termine, gegebenenfalls Optimierung Wohnungsgrundriss ■ Koordination aller Termine des Käufers in den Ausstellungen, Sanitär, Küche, Elektriker etc. ■ Begleitung sämtlicher Ausstellungsbesuche zu allen Arbeitsgattungen ■ Prüfung aller Offerten der Auswahlen des Käufers ■ Protokollierung aller Käuferentscheidungen, Auswahlen und Kosten ■ Nachtragsmanagement ■ Elektrovorabnahme vor Einlage ■ Vorabnahme Wohnung mit Käufer 3-4 Wochen vor Wohnungsübergabe ■ Wohnungsübergabe an Eigentümer, Mängelbehebung 	

