

## 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung Nürensdorf



In Nürensdorf an schöner und sonniger Wohnlage inmitten des Dorfes befindet sich diese schöne Eigentumswohnung als Teil einer kleinen Wohnüberbauung (2 Mehrfamilienhäuser). Die Liegenschaft wurde 1998 nach hohen baulichen Anforderungen erbaut und weist dementsprechend eine sehr gute Bausubstanz auf. Von der grossen Terrasse aus sehen Sie in die Ferne und geniessen einen schönen Blick ins Grüne. Im Miteigentum finden Sie direkt vor Ihrer Haustüre einen grossen Garten mit Schopf und Grillplatz.

Das Raumangebot umfasst: Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Zugang zu der grossen Terrasse, 1 Arbeits-/Kinderzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, 2 Bäder. In die Tiefgarage, Waschküche und zum Keller gelangt man via Lift, die Wohnung ist damit auch rollstuhlgängig. Im Kaufpreis enthalten ist ein Stellplatz in der Tiefgarage.

### WICHTIGE ANGABEN

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>Eigentümer</b> | Privat                |
| <b>Verkauf</b>    | Hauspracht Immobilien |

## OBJEKT

|   |  |
|---|--|
| 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss  |  |
| <b>Baujahr</b>  | 1998   |
| <b>Wohnfläche</b>   | 119 m <sup>2</sup>   |
| <b>Anzahl Nasszellen</b>  | 1 x Bad/DU/WC,<br>1 x DU/WC  |
| <b>Terrasse</b>   | 9,2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nebenräume</b>   | Waschküche/Trocknen:<br>ca. 3,4 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil: 3,7 m <sup>2</sup> |
| <b>Tiefgaragenparkplätze</b>  | 1  |
| <b>Verkaufspreisgrösse</b>  | < 1 Mio. CHF   |
| <b>Vermarktungsdauer</b>  | 7 Monate   |
| <b>Vermarktung</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Markt-, Angebots- und Preisanalyse</li> <li>■ Verkaufskonzept</li> <li>■ Erstellen Verkaufsdokumentation</li> <li>■ Durchführung von Verkaufsanlässen vor Ort</li> <li>■ Individuelle Besichtigungen</li> <li>■ Beratung und Vermittlung geeigneter Finanzinstitute</li> </ul> |  |

