

Mehrfamilienhaus Projekt „Guldenen“ 7 Eigentumswohnungen Guldenenstrasse 7, 8127 Forch



Das Projekt **GULDENEN** mit sieben Eigentumswohnungen an der Forchstrasse 7 in Forch besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern – dem **GROSSEN HAUS** mit fünf Wohnungen und dem **KLEINEN HAUS** mit zwei Maiso-nettewohnungen.

Die 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen verfügen über schöne Grundrisse, wobei ein Augenmerk auf grosszügige Fläche im Wohn-Essen-Küchenbereich gelegt wurde. Raumhohe, grosse Schiebefenster führen zu den Balkonen und den Gartensitzplätzen.

Zum Projekt wird eine Tiefgarage mit 14 Einstellplätzen, Kellern und Lagerräumen erstellt.

Die Leitung von Bauprojekten ist ein wichtiges Element für deren Erstellung und wir führen unsere Projekte mit grossem Know-how und langjähriger Berufserfahrung. Schon in der Planungsphase wird das Projekt auf Optimierung und auf Verbesserungs- und Einsparungspotenziale überprüft. Auch während der Ausführungsphase bis hin zur Schlüsselübergabe überwachen wir laufend die Qualität, Kosten und selbstverständlich die Termine.

Durchsetzungsvermögen und kompetente Führung des Projektes sowie die enge Zusammenarbeit mit allen be-

Bauherrschaft	Konsortium „Guldenen“, private Investoren
Projektentwicklung	Peter Möhl & Partner, Maur
Architekten	Peter Möhl & Partner, Maur
Bau-/Projektleitung	Hauspracht Baudienstleistung, Wolfhausen
Verkauf	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen
Käuferbetreuung	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen

teiligten Partnern und unseren Kunden bilden die Grundlage für einen reibungslosen und angenehmen Bauprozess für alle Beteiligten.

PROJEKT

- Abbruch bestehendes Gebäude
- Neubau 7 exklusive Eigentumswohnungen
- Tiefgarage mit 14 Parkplätzen

Grundstücksflächen	Total	1'600 m ²
Gebäudeflächen	Wohnungen Garage	883 m ² 410 m ²
Gebäudevolumen	Total	6'000 m ³
Bausumme		11.5 Mio.CHF

PROJEKTTERMINE

Baueingabe	April 2017
Baubeginn	März 2018
Rohbauende (1. Etappe)	Mai 2019
Bezug der Wohnungen	April 2020
Fertigstellung	Juni 2020

AUSFÜHRUNG

Projektentwicklung

- puristische Architektur
- grosszügige und helle Wohnungen

Realisation

- spezielle Fassadengestaltung
- individuelle Käuferausbauten
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Erstellung Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Häusern
- 5 Geschosswohnungen und 2 Maisonettewohnungen

