

## 14 Eigentumswohnungen im Projekt „Kornfeld“

Wohnen in Fällanden



Im Projekt **KORNFELD** an der Huebwisstrasse in Fällanden entstehen ab Sommer 2018 drei Mehrfamilienhäuser mit 14 Eigentumswohnungen und 42 Mietwohnungen.

Die Architekten haben getreu den Vorgaben für ein verdichtetes Bauen wertvollen Wohnraum mit ansprechender Architektur geschaffen.

Die modernen 3.5-5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen im gehobenen Eigentumsstandard spiegeln die urbane Bauweise wider und bieten viel Platz für schönes und individuelles Wohnen.

Hier zu wohnen bedeutet Ruhe und Entspannung und gleichzeitig können die Bewohner auch von der bestehenden Infrastruktur profitieren.

Wir betreuen 14 Käufer während des Bauprozesses bei der Gestaltung ihrer neuen Eigentumswohnung und Auswahl aller Materialien und Apparate.

Unser Ziel ist die nachhaltige Kundenzufriedenheit – wir nehmen unsere Käufer ernst und als Partner wahr.

### WICHTIGE ANGABEN

<b>Bauherrschaft</b>	Bucher Leichtbau AG, Fällanden
<b>Totalunternehmer</b>	Implenia Schweiz AG, Dietlikon
<b>Architekt</b>	Burlet + Partner AG, Mettmenstetten
<b>Verkauf</b>	Walde und Partner Immobilien AG, Uster
<b>Käuferbetreuung</b>	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen

Wir leben einen Prozessablauf, der einfach und praktisch ist und garantiert, dass die Schnittstellen zwischen Bau – Projektleiter – Käufer funktioniert.

## OBJEKT

14 Eigentumswohnungen	
<b>Baujahr</b>	2019
<b>Anzahl Wohnungen</b>	14
<b>Anzahl Attikawohnungen</b>	2
<b>Tiefgaragenparkplätze</b>	26
<b>Anzahl Käuferbetreuungen</b>	14

**Käuferbetreuung**

- Startsituation mit unseren Käufern, Information über Ablauf und Termine, gegebenenfalls Optimierung Wohnungsgrundriss
- Koordination aller Termine des Käufers in den Ausstellungen, Sanitär, Küche, Elektriker etc.
- Begleitung sämtlicher Ausstellungsbesuche zu allen Arbeitsgattungen
- Prüfung aller Offerten der Auswahlen des Käufers
- Protokollierung aller Käuferentscheidungen, Auswahlen und Kosten
- Nachtragsmanagement
- Elektrovorabnahme vor Einlage
- Vorabnahme Wohnung mit Käufer 3-4 Wochen vor Wohnungsübergabe
- Wohnungsübergabe an Eigentümer, Mängelbehebung

im Auftrag von

