

7 Mehrfamilienhäuser im Projekt „Auengrund“ (14 Eigentums- und 38 Mietwohnungen) Albert Bächtoldstrasse 9-21, 8127 Forch



An der Albert Bächtoldstrasse in Aesch entstehen ab Frühjahr 2017 sieben Mehrfamilienhäuser mit je sieben respektiv acht Wohnungen. Geplant sind 14 Eigentumswohnungen und 35 Mietwohnungen.

Die Mehrfamilienhäuser strahlen mit ihren grosszügigen Fensterfronten und rahmenlosen Balkonverglasungen ein puristische Eleganz aus. Leichtigkeit, Ökologie und Wohlfühlen sind die zentralen Themen dieser Architektur. Geplant sind 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen in allen Häusern – sie verfügen über edle und attraktive Grundrisse. Der Ausbaustandard der Mietwohnungen entspricht dem des Eigentumsstandards.

Die Leitung von Bauprojekten ist ein wichtiges Element für deren Erstellung und wir führen unsere Projekte mit grossem Know-how und langjähriger Berufserfahrung. Schon in der Planungsphase wird das Projekt auf Optimierung und auf Verbesserungs- und Einsparungspotenziale überprüft. Auch während der Ausführungsphase bis hin zur Schlüsselübergabe überwachen wir laufend die Qualität, Kosten und selbstverständlich die Termine.

Bauherrschaft	Baukonsortium „Zelgli“
Projektentwicklung	Peter Möhl & Partner, Maur
Architekten	Peter Möhl & Partner, Maur
Bau-/Projektleitung	Hauspracht Baudienstleistung, Wolfhausen
Verkauf und Vermietung	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen
Käuferbetreuung	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen

Durchsetzungsvermögen und kompetente Führung des Projektes sowie die enge Zusammenarbeit mit allen beteiligten Partnern und unseren Kunden bilden die Grundlage für einen reibungslosen und angenehmen Bauprozess für alle Beteiligten.

PROJEKTENTWICKLUNG

- Neubau mit 38 Mietwohnungen und 14 Eigentumswohnungen
- puristische Architektur in parkähnlicher Umgebung
- Unterniveaugarage unter allen Häusern
- zertifizierte Minergie®-Bauweise

Ausführung

- Massivbauweise mit Sichtbetonelementen
- Regenwasserfassung
- Photovoltaikanlage
- individuelle Käuferausbauten

Grundstücksflächen	Total	10.000 m ²
Gebäudeflächen	Wohnungen	4.200 m ²
	Garage	5.000 m ²
Gebäudevolumen	Total	27.000 m ³
Bausumme		40 Mio. CHF

PROJEKTTERMINE

Baubeginn	Mai 2017
Bauende	Winter 2019/Frühjahr 2020
Bezug der Wohnungen	April 2020
Fertigstellung	Juli 2020

