

## 5,5-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus

Jona-Kempraten



Dieses schöne 5,5 Zimmer- Doppel-einfamilienhaus befindet sich im schönen Lenggis-Quartier in Jona-Kempraten am Ende einer 30er-Zone. Das Haus hat 190 m<sup>2</sup> und bietet diverse Sitzplätze, einen Wintergarten, eine sehr grosse Terrasse (ca. 80m<sup>2</sup>, teilweise gedeckt), Balkone und eine Spiel-/Liegewiese.

Ein kleiner Weinkeller sowie ein Kellerraum/Waschküche sorgen für zusätzlichen Komfort. Da die Liegenschaft fast am Ende einer Sackgasse liegt, ist Ruhe und Privatsphäre garantiert. Ein grosser Kinderspielplatz liegt direkt in unmittelbarer Umgebung des Hauses.

Das Haus wird mit einer Gasheizung betrieben, und im ganzen Haus wird die Wärme via Bodenheizung abgegeben. Zwei Tiefgaragen-Plätze in der Sammelgarage sind direkt über das Haus (UG) erschlossen.

### WICHTIGE ANGABEN

<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Verkauf</b>	Hauspracht GmbH Immobilien

## OBJEKT

5,5-Zimmer-Doppel-Einfamilienhaus	
<b>Baujahr</b>	2008
<b>Wohnfläche</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Nasszellen</b>	1 Gäste-WC, 1 DU/WC, 1 Bad/DU/WC
<b>Nebenräume</b>	Technik/Waschküche/ Trocknen: 5 m <sup>2</sup> Büro: 16 m <sup>2</sup>
<b>Tiefgaragenparkplätze</b>	2
<b>Verkaufspreisgrösse</b>	< 2 Mio. CHF
<b>Vermarktungsdauer</b>	2 Monate
<b>Vermarktung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Markt-, Angebots- und Preisanalyse</li> <li>■ Verkaufskonzept</li> <li>■ Erstellen Verkaufsdokumentation</li> <li>■ Durchführung von Verkaufsanlässen vor Ort</li> <li>■ Individuelle Besichtigungen</li> <li>■ Beratung und Vermittlung geeigneter Finanzinstitute</li> </ul>	

