

Einfamilienhaus „Haus Landliebe“ in naturnaher Umgebung



Das **HAUS LANDLIEBE** in St.Gallenkappel (SG) liegt inmitten einer ursprünglich und landwirtschaftlich geprägten Gemeinde, an attraktiver Lage, wo der dörfliche Charakter nicht verlorengegangen ist.

Das moderne, grosszügige Haus mit 5.5 Zimmern und grossem Garten überzeugt durch die klare und zeitlose Architektur mit hochwertiger Holzfassade, den hochstehenden Innenausbau sowie die weiten, offenen Wohnräume und die durchdachte Raumaufteilung.

Das Haus wird in Holzbauweise erstellt und weist eine hohe Energieeffizienz und eine gute Ökobilanz auf. Die Auswahl aller Materialien und Apparate können entsprechend der Käuferwünsche angepasst werden, sofern dies baulich und planerisch möglich ist. Unser Ziel ist die nachhaltige Kundenzufriedenheit, wir nehmen unsere Käufer ernst und als Partner wahr. Wir leben einen Prozessablauf, der einfach und praktisch ist und garantiert, dass die Schnittstellen zwischen Bau – Projektleiter – Käufer funktioniert.

Bauherrschaft	Moser Holzbau AG, Gossau
Architekt	Architektenpartner AG, Wetzikon
Verkauf	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen
Käuferbetreuung	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen

OBJEKT

Einfamilienhaus mit 5.5 Zimmern	
Baujahr	2018
Anzahl Zimmer	5.5
Nutzfläche	218 m ²
Anzahl Käuferbetreuungen	1

**Käuferbetreuung**

- Startsituation mit unseren Käufern, Information über Ablauf und Termine, gegebenenfalls Optimierung Wohnungsgrundriss
- Koordination aller Termine des Käufers in den Ausstellungen, Sanitär, Küche, Elektriker etc.
- Begleitung sämtlicher Ausstellungsbesuche zu allen Arbeitsgattungen
- Prüfung aller Offerten der Auswahlen des Käufers
- Protokollierung aller Käuferentscheidungen, Auswahlen und Kosten
- Nachtragsmanagement
- Elektrovorabnahme vor Einlage
- Vorabnahme Wohnung mit Käufer 3-4 Wochen vor Wohnungsübergabe
- Wohnungsübergabe an Eigentümer, Mängelbehebung

