

## 6 Eigentumswohnungen im Projekt „Bugi“

Ein guter Ort zum Leben



Das Mehrfamilienhaus **BUGI** mit 6 Eigentumswohnungen entsteht in Massivbauweise im Dorfkern von Rohr, Aarau. Die Wohnungen werden im Minergie®-Standard erstellt und insbesondere die SIA Normen in puncto Schalldämmungsanforderungen werden erfüllt. Alle Wohnungen haben gehobenen Eigentumsstandard und unseren Käufern ist es möglich, während der Bauphase die Wohnung individuell auszubauen.

Wir betreuen unsere Käufer im Projekt **BUGI** während des Bauprozesses bei der Gestaltung ihrer neuen Eigentumswohnung und Auswahl aller Materialien und Apparate. Auch alle Wohnungsgrundrisse können entsprechend der Käuferwünsche angepasst werden, sofern dies baulich und planerisch möglich ist.

Unser Ziel ist die nachhaltige Kundenzufriedenheit, wir nehmen unsere Käufer ernst und als Partner wahr.

<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Architekt</b>	Peter Möhl und Partner AG, Maur
<b>Bau- &amp; Projektleitung</b>	Hauspracht Baudienstleistung, Wolfhausen
<b>Verkauf</b>	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen
<b>Käuferbetreuung</b>	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen

Wir leben einen Prozessablauf, der einfach und praktisch ist und garantiert, dass die Schnittstellen zwischen Bau – Projektleiter – Käufer funktioniert.

## OBJEKT

Mehrfamilienhaus mit 6 Eigentumswohnungen	
<b>Baujahr</b>	2019
<b>Anzahl Wohnungen</b>	6
<b>Tiefgaragenparkplätze</b>	9
<b>Anzahl Käuferbetreuungen</b>	6
<b>Käuferbetreuung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Startsitzung mit unseren Käufern, Information über Ablauf und Termine, gegebenenfalls Optimierung Wohnungsgrundriss</li> <li>■ Koordination aller Termine des Käufers in den Ausstellungen, Sanitär, Küche, Elektriker etc.</li> <li>■ Begleitung sämtlicher Ausstellungsbesuche zu allen Arbeitsgattungen</li> <li>■ Prüfung aller Offerten der Auswahlen des Käufers</li> <li>■ Protokollierung aller Käuferentscheidungen, Auswahlen und Kosten</li> <li>■ Nachtragsmanagement</li> <li>■ Elektrovorabnahme vor Einlage</li> <li>■ Vorabnahme Wohnung mit Käufer 3-4 Wochen vor Wohnungsübergabe</li> <li>■ Wohnungsübergabe an Eigentümer, Mängelbehebung</li> </ul>	

