

7 Eigentumswohnungen im Projekt „Guldenen“

Ein schöner Ort zum Leben



Das Projekt **GULDENEN** mit 7 Eigentumswohnungen entsteht ab Frühjahr 2018. Bezug der Wohnungen ist für April 2020 geplant.

Die aussergewöhnliche Architektur und die fantastische Aussichtslage machen diese 3.5-5.5-Eigentumswohnungen zu einem attraktiven Zuhause.

Das Projekt besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern – das **GROSSE HAUS** mit fünf Wohnungen und das **KLEINE HAUS** mit zwei Maisonettewohnungen – diese werden im gehobenen Eigentumsstandard erstellt.

Die 3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen verfügen über schöne Grundrisse, wobei ein Augenmerk auf grosszügige Fläche im Wohn-Essen-Küchenbereich gelegt wurde. Raumhohe, grosse Schiebefenster führen zu den Balkonen und den Gartensitzplätzen und sorgen für viel Licht.

Wir betreuen 7 Käufer während des Bauprozesses bei der Gestaltung Ihrer neuen Eigentumswohnung und Auswahl aller Materialien und Apparate.

Unser Ziel ist die nachhaltige Kundenzufriedenheit – wir nehmen unsere Käufer ernst und als Partner wahr. Wir

Eigentümer	Konsortium „Guldenen“, private Investoren
Architekten	Peter Möhl & Partner, Maur
Bau-/Projektleitung	Hauspracht Baudienstleistung, Wolfhausen
Verkauf	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen
Käuferbetreuung	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen

leben einen Prozessablauf, der einfach und praktisch ist und garantiert, dass die Schnittstellen zwischen Bau – Projektleiter – Käufer funktioniert.

OBJEKT

2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 7 Eigentumswohnungen	
Baujahr	2020
Anzahl Wohnungen	7
Anzahl Attikawohnungen	2
Anzahl Maisonettewohnungen	2
Tiefgaragenparkplätze	14
Anzahl Käuferbetreuungen	7

Käuferbetreuung

- Startsitung mit unseren Käufern, Information über Ablauf und Termine, gegebenenfalls Optimierung Wohnungsgrundriss
- Koordination aller Termine des Käufers in den Ausstellungen, Sanitär, Küche, Elektriker etc.
- Begleitung sämtlicher Ausstellungsbesuche zu allen Arbeitsgattungen
- Prüfung aller Offerten der Auswahlen des Käufers
- Protokollierung aller Käuferentscheidungen, Auswahlen und Kosten
- Nachtragsmanagement
- Elektrovorabnahme vor Einlage
- Vorabnahme Wohnung mit Käufer 3-4 Wochen vor Wohnungsübergabe
- Wohnungsübergabe an Eigentümer, Mängelbehebung

