

Mehrfamilienhaus Projekt „Bugi“ (4 Eigentums- und 2 Mietwohnungen)

Hauptstrasse 28, 5032 Aarau Rohr



Das Mehrfamilienhaus **BUGI** mit 6 Wohnungen im Eigentumsstandard wird im Minergiestandard gebaut und zertifiziert. Das Gebäude entspricht somit dem neuesten Stand der Technik, mit einem ausgezeichneten Komfortniveau bezüglich Luftqualität, Behaglichkeit und Schutz gegen Aussenlärm.

Insbesondere werden die SIA Normen 181 in puncto Schalldämmungsanforderungen erfüllt. Die Wohnungen werden individuell den Käuferwünschen entsprechend auf hohem Eigentumsstandard ausgebaut. Die Leitung von Bauprojekten ist ein wichtiges Element für deren Erstellung. Wir führen unsere Projekte mit grossem Know-how und langjähriger Berufserfahrung. Während der Ausführungsphase bis hin zur Schlüsselübergabe überwachen wir laufend die Qualität, Kosten und selbstverständlich die Termine.

Durchsetzungsvermögen und kompetente Führung des Projektes sowie die enge Zusammenarbeit mit allen beteiligten Partnern und unseren Kunden bilden die Grundlage für einen reibungslosen und angenehmen Bauprozess für alle Beteiligten.

Bauherrschaft	privat
Projektentwicklung	Peter Möhl & Partner, Maur
Architekten	Peter Möhl & Partner, Maur
Bau-/Projektleitung	Hauspracht Baudienstleistung, Wolfhausen
Verkauf und Vermietung	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen
Käuferbetreuung	Hauspracht Immobilien, Wolfhausen

PROJEKT

<ul style="list-style-type: none"> ■ Neubau Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen im Eigentumsstandard ■ Unterniveaugarage ■ Zertifizierung den von Kantonen, Bund und Wirtschaft getragenen Minergie®-Standard 		
Grundstücksflächen	Total	1'150 m ²
Gebäudeflächen	Wohnungen Garage	2'500 m ² 950 m ²
Gebäudevolumen	Total	3'450 m ³
Bausumme		3 Mio. CHF

PROJEKTTERMINI

Baueingabe	Februar 2017
Baubeginn	September 2017
Rohbauende	Juni 2018
Bezug der Wohnungen	April 2019
Fertigstellung	Mai 2019

AUSFÜHRUNG

Projektentwicklung

- Massivbauweise kombiniert mit Holzelementen
- Geschlossene Nordfassade zur Strasse hin
- Erhöhte Schalltechnische Anforderungen
- Geöffnete Südfassade
- Kompakter, effizienter Grundriss

Realisation

- Minergie®-Zertifizierung
- Aktives Lüftungssystem
- Eigentums- und Mietwohnungen

