



Die Holzbauunternehmung Moser Holzbau AG realisiert an der Langweidstrasse 4 in Grüt/Gossau ein Mehrfamilienhaus mit 15 Mietwohnungen in Holzbauweise.

Das Gebäude wird mit Luft-Wärmepumpenheizung und Komfortlüftungsanlage im Minergie®-Standard erstellt und entspricht somit dem neusten Stand der Technik und des Komfortniveaus in Bezug auf Luftqualität, Behaglichkeit und Schutz gegen Aussenlärm.

Dem Zeitgeist folgend steht der Waschturm in jeder Wohnung zur Verfügung, zusätzlich sind die Mietwohnungen mit zeitgemässen Elektroinstallationen und Multimedia ausgestattet.

### PROJEKTANGABEN

<b>Bauherrschaft</b>	Moser Holzbau, Grüt
<b>Projektentwicklung</b>	Peter Möhl + Partner, Maur
<b>Architekten</b>	Peter Möhl + Partner, Maur
<b>Bauleitung</b>	Hauspracht, Wolfhausen

## PROJEKT

■ Neubau mit 14 Mietwohnungen		
■ Tiefgarage mit 21 Parkplätzen		
■ Flachdach		
■ Holzbau		
<b>Grundstücksfläche</b>	Total	1.079 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeflächen</b>	Wohnungen	914 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudevolumen</b>	Total	4.300 m <sup>3</sup>
<b>Bausumme</b>		CHF 5 Mio.

## PROJEKTTERMINE

<b>Beginn Studienauftrag</b>	Herbst 2013
<b>Baueingabe</b>	Februar 2014
<b>Baubeginn</b>	Dezember 2015
<b>Rohbauende</b>	Herbst 2016
<b>Bezug der Wohnungen</b>	Frühjahr 2017
<b>Fertigstellung (Umgebung)</b>	Sommer 2017

